



Městys Litenčice, podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

zveřejňuje záměr obce prodat pozemky v k. ú. Litenčice

Pozemek p.č. 2551 o výměře 396 m² – ostatní plocha jiná

Pozemek p.č. 62 o výměře 1432 m² - zahrada

Pozemek p.č. 109 o výměře 28m² – zastavěná plocha zbořeniště

Všechny 3 pozemky o celkové výměře 1856 m² se prodávají pouze jako celek !!!

formou výběrového řízení (obálkovou metodou)

Uvedené pozemky jsou ve vlastnictví městyse Litenčice zapsány v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Litenčice.

Zájemci se mohou vyjádřit k uvedenému záměru obce nakládat s majetkem obce po celou dobu zveřejnění tohoto záměru na úřední desce Úřadu městyse Litenčice. Zájemci mohou předložit své nabídky **do 16.7.2026** v souladu s níže uvedenými podmínkami.

Nabízené pozemky se nachází v zastavěném území obce, určené územním plánem k zástavbě bydlení. Lokalita v řadové zástavbě po pravé straně při výjezdu na obec Nítkovice. Dříve zde stával rodinný dům, který byl odstraněn. Za bývalým domem je dvůr se studnou a navazující zahrada s pozůstatky neudržovaných stromů, zadní příjezd po polní cestě. Jedna z parcel je pak zbořeniště po hospodářské stavbě u domu. Přístup na pozemky je z veřejného obecního pozemku.

Dostupné vzdálenosti: Centrální část obce kde se nachází Úřad městyse, autobusová zastávka a obchod je ve vzdálenosti cca. 300m, Základní škola je ve vzdálenosti 150m a Mateřská škola pak cca. 400m.

Pozemky jsou napojeny na centrální vodovod a plynový řád, kanalizaci a přívod el. energie je v těsné blízkosti pozemku. Pozemky se nenachází se v záplavovém území. Dle platného územního plánu Městyse Litenčice se pozemek nachází v plochách SV /plochy obytné smíšené venkovské/.

Zájemci si mohou pozemky prohlédnout po předchozí telefonické dohodě i se zástupcem obce.

Účastníci obálkového řízení:

Obálkového řízení se může zúčastnit:

1. Fyzická osoba starší 18 let
2. Fyzická osoba oprávněná k podnikání
3. Právnická osoba se sídlem na území České republiky.

Kupní cena:

- Kupní cena bude stanovena smluvně (dle nabídky účastníka).



- Celková kupní cena musí být zaplacená do 60 kalendářních dnů od podpisu kupní smlouvy.

Nabídka do obálkového řízení musí obsahovat:

1. identifikaci účastníka (jméno a příjmení, datum narození a trvalé bydliště u fyzické osoby, nebo název, sídlo a IČ u právnické osoby či fyzické osoby oprávněné k podnikání – aktuální výpis z veřejného rejstříku, kontaktní adresu, e-mail, telefon),
2. označení majetku, který má být předmětem prodeje
3. výši nabídnuté kupní ceny v Kč
4. datum a podpis účastníka.

Účastník musí v termínu **do 16.7.2026 do 12:00 hodin** doručit písemnou nabídku v uzavřené obálce na Úřad městyse Litence, Litence 97, 768 13 Litence, nebo podat osobně do podatelny Úřadu městyse Litence tamtéž, s označením „NEOTVÍRAT – OBÁLKOVÉ ŘÍZENÍ, PRODEJ POZEMKU LITENCE. Úřad městyse na tuto obálku vyznačí datum a hodinu přijetí nabídky. Na požádání bude účastníkovi vyhotoveno potvrzení o doručení obálky s nabídkou (datum a čas).

Otevření obálek a vyhodnocení řízení

Otvírání obálek a jejich vyhodnocení bude uskutečněno na zasedání zastupitelstva městyse Litence **dne 16.7.2026 v 17:30 hodin**. Vyhodnocení doručených nabídek/obálek provádí zastupitelstvo městyse Litence, rozhodujícím kritériem je účastníkem nabídnutá kupní cena. V případě stejných nejvyšších nabídkových cen, bude rozhodnuto losem.

Seznam nevyřazených účastníků s uvedením jejich pořadí a výše nabídnuté kupní ceny za pozemek bude předložen zastupitelstvu obce, které rozhodne o prodeji majetku konkrétnímu účastníkovi. Vybraný účastník je povinen do 30 kalendářních dnů od převzetí oznámení o schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce uzavřít kupní smlouvu. Pokud ve stanoveném termínu kupní smlouvu neuzavře, ztrácí právo na uzavření smlouvy a bude vyzooměn účastník, který byl zastupitelstvem obce schválen jako druhý v pořadí. Pokud druhý v pořadí neuzavře smlouvu do 30 dnů od převzetí výzvy k uzavření kupní smlouvy dle usnesení zastupitelstva obce, ztrácí právo na uzavření smlouvy a obálkové řízení bude ukončeno.

Další informace:

Výsledky výběrového řízení budou oznámeny účastníkům výběrového řízení. Městys Litence si vyhrazuje právo toto výběrové řízení zrušit, příp. změnit či doplnit podmínky řízení. Účastníci výběrového řízení nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto výběrovém řízení.

Případné další informace budou podány na Úřadě městyse Litence – starosta městyse Litence Josef Smažinka, tel. 602 516 705. Záměr včetně příloh a fotografií najdete na úřední desce na adrese:

www.litence.com

V Litencích dne 29.6.2026

Josef Smažinka v.r.

starosta městyse Litence