

**Zápis ze zasedání členů zastupitelstva Městysu Litenčice a Strabenice
konaného 20.2.2013 v zasedací místnosti OÚ Litenčice č.j 027/2013**

Zasedání začalo v 18,00 hodin a bylo ukončeno v 19.15 hodin.

Přítomni obecní zastupitelé (dále jen OZ): Smažinka Josef, Valach Petr, Zapletal Luděk, ing. Josef Petr, ing. Podstatzký Richard, Otruba Zdeněk, Leoš Drábek, Ing. Ctirad Kopecký, Petr Zavadil

Omluveni :

Jednání zahájil starosta obce p.Smažinka Josef a přednesl návrh programu jednání.

Program:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Odkup domu č.p. 61 a pozemků od manželů Spěvákových
4. Odkup domu č.p. 79 (stará hospoda) od firmy Kitbag Rousínov
5. Rekonstrukce OÚ Litenčice
6. Rozpočtové opatření č. 1
7. Různé
8. Diskuze
9. Usnesení
10. Závěr

Projednání bodu 2)

Starosta navrhl na zapisovatele zápisu ze zasedání pana Lud'ka Zapletala a ověřovatele zápisu pana Petra Zavadila a ing. Ctirada Kopeckého

Starosta nechal o návrhu hlasovat :

Hlasování : Pro : 9 členů OZ Proti : 0 členů OZ Zdrželo se : 0 členů OZ

Projednání bodu 3)

Starosta přítomné seznámil s probíhajícím jednáním ve věci odkoupení rodinného domu od manželů Spěvákových č.p. 61 na st.p. č. 110 a přilehlých parcel st.p. č. 109 a p.č. 62. V prosinci 2012 bylo předběžně domluveno s paní Spěvákovou, že dům a přilehlé pozemky odprodají Městysu Litenčice za cenu 100.000 Kč. Vzhledem k tomu, že Městys Litenčice již dlouhodobě usiluje o odkoupení této nemovitosti, navrhl starosta, aby byl dům č.p. 61 a přilehlé parcely ve vlastnictví manželů Spěvákových odkoupen za cenu 100.000 Kč.

Starosta nechal o odkoupení domu č.p.61 a přilehlých pozemků za cenu 100.000Kč hlasovat :

Hlasování : Pro : 9 členů OZ Proti : 0 členů OZ Zdrželo se : 0 členů OZ

Projednání bodu 4)

Starosta seznámil přítomné zastupitele, že oslovil firmu Kitbag z Rusínova, která je vlastníkem nemovitosti č.p. 79 (stará hospoda) s tím, že by výše uvedenou nemovitost Městys Litenčice odkoupil. Po telefonickém rozhovoru s jednatelem firmy panem Kolečkářem byl starostovi zaslán návrh na prodej nemovitosti za cenu 270 Kč/m² (cca.204.000 Kč). Tuto nabídku starosta 23.1.2013 na zasedání zastupitelstva předložil zastupitelům a požádal je o vyjádření. Po delší diskuzi zastupitelé dospěli k názoru, že vzhledem k dalším výdajům s demolicí je zastupitelstvo ochotno akceptovat cenu 230 Kč/m² (173.000 Kč). Zastupitelstvo pověřilo starostu, aby s firmou Kitbag projednal



stanovenou cenu za prodej. Po následném jednání starosty s firmou Kitbag s.r.o. byl panem Kolečkářem prodej nemovitosti přislíben za cenu 230 Kč/m².

Starosta nechal o odkoupení nemovitosti č.p. 79 o výměře 754m² za cenu 230 Kč/m² hlasovat:

Hlasování : Pro : 9 členů OZ Proti : 0 členů OZ Zdrželo se : 0 členů OZ

Projednání bodu 5)

Starosta informoval všechny přítomné, že byly dokončeny práce na projektové dokumentaci „Rekonstrukce obecního úřadu Litenčice“. Starosta přítomné seznámil s rozsahem prací, které budou při rekonstrukci prováděny a cenovou kalkulací. Seznámil je také s vypracovaným nápočtem úspor po zateplení budovy. Projektová dokumentace byla paní ing. Pospíšilovou (AP-projekt, Kroměříž) dokončena v pátek 25.ledna 2013 a ihned bylo zahájeno stavební řízení. Projekt byl zaslán na MěÚ. Kroměříž, Eon. a Hasičský záchranný sbor ZK k vyjádření. E.on nemá ke stavbě zásadních výhrad, HZSZK také ne, ale MěÚ. Kroměříž odbor životního prostředí chce, aby byla u OÚ Litenčice vybudována domovní čistička nebo jímka na vyvážení. Starosta samozřejmě ihned vyvolal řízení na MěÚ. Kroměříž. Nepřipadlo mu logické dělat tak nákladná opatření, když se na budově provádějí jen drobné úpravy a nezasahuje se do stávající kanalizace. Připomínky starosty podané MěÚ. Kroměříž byly podstoupeny nadřízenému orgánu Zlínského kraje.

Vzhledem k tomu, že MěÚ. Kroměříž pozastavil stavební řízení ohledně projektu „Rekonstrukce obecního úřadu Litenčice“, přišel Městys Litenčice o možnost žádosti o dotaci z POV Zlínského kraje ve výši 1.000.000 Kč. I přes tyto problémy bude Městys Litenčice hledat možnost získání dotace na tuto akci tak, aby rekonstrukce proběhla v roce 2013. V případě nezískání žádné dotace, bude Městys Litenčice provádět rekonstrukci na etapy.

Projednání bodu 6)

Vzhledem k tomu, že byly Ministerstvem financí upraveny některé transfery ze SR na přenesenou působnost a byl prodán pozemek panu Zelinkovi z Kroměříže, je nutné učinit rozpočtové opatření č.1 ke schválenému rozpočtu na rok 2013.

Příjmy :

	původní rozpočet	upravený rozpočet
4112 Neinvestiční dotace SR	200.000 Kč	184.400 Kč
3639-3111 Prodej pozemku	0 Kč	123.400 Kč
3639-2119 Ostatní příjmy z vlastní činnosti	0 Kč	5.200 Kč

Výdaje :

3639-6130 Nákup pozemků	0 Kč	107.800 Kč
6171-5362 Platby daní SR	0 Kč	5.200 Kč

Starosta nechal o rozpočtovém opatření č.1 hlasovat

Hlasování : Pro : 9 členů OZ Proti : 0 členů OZ Zdrželo se : 0 členů OZ

Projednání bodu č. 7

Ad 1) Na podnět občanů navrhl starosta městyse Litenčice, aby bylo několik obecních studní opatřeno novými pumpami tak, aby si v případě poruchy vodovodu mohli místní občané užitkovou vodu napumpovat. Jednalo by se o studnu na spodním konci u kovářny, o studnu na Blechově a v neposlední řadě po domluvě s paní Postatzkou v parku před Jednotou. Ve Strabenicích se studna vytipuje s místními zastupiteli. Na každé zprovozněné studni bude cedulka s nápisem „Užitková voda“.



Ad 2) Na základě rozhodnutí Ministerstva financí MF – 21 680/2012/26 o prominutí části správního poplatku za přijetí žádosti o vydání nebo změnu povolení k provozování loterie nebo jiné podobné hry (tomboly), navrhl starosta, aby zastupitelé odhlasovali povolení nebo změnu povolení tombol pro místní organizace bez poplatků. V případě neschválení tohoto návrhu musí Městys Litenčice požadovat od pořadatele akce, na které je tombola uhradit správní poplatek

Starosta nechal o prominutí poplatků za tombolu pro místní organizace hlasovat:

Hlasování : Pro : 9 členů OZ Proti : 0 členů OZ Zdrželo se : 0 členů OZ

Ad 3) Starosta přítomné seznámil s proběhlou inventurou majetku Městysu Litenčice, která byla provedena v prosinci 2012 a lednu 2013 jmenovanými členy inventarizační komise. Starosta doložil výsledky inventury a seznámil přítomné s vyřazenými nakoupeným majetkem v roce 2012.

Starosta nechal o inventurách za rok 2012 hlasovat:

Hlasování : Pro : 9 členů OZ Proti : 0 členů OZ Zdrželo se : 0 členů OZ

Ad 4) Starosta informoval přítomné, že byl požádán panem Karlem Mládkem o zaštitění akce „Pojďte s námi na Brdo“. Starosta navrhl, aby Městys Litenčice podpořil tuto akci a přispěl částkou 3.000 Kč, která bude využita na občerstvení, výrobu pamětních medailí a zpětnou dopravu účastníků z Brda.

Starosta nechal o příspěvku na akci „Pojďte s námi na Brdo“ hlasovat :

Hlasování : Pro : 9 členů OZ Proti : 0 členů OZ Zdrželo se : 0 členů OZ

Ad5) Starosta informoval přítomné, že při směně pozemků s Ovocnou školkou Litenčice došlo ke zjištění, že na jednom pozemku p.č. 1533 je do roku 2014 předkupní právo pro Pozemkový fond. Při podpisu směnné smlouvy nebyl tento pozemek do směny zahrnut a Ovocná školka rozdíl doplatí. I přes předkupní právo na pozemek p.č. 1533 navrhl starosta, aby byl pozemek odkoupen z důvodu dalších budoucích obecních aktivit. Všechny kroky byly konzultovány s obecní právničkou paní JuDr. Rubíčkovou, která odkoupení doporučila.

Starosta nechal o odkoupení parcely p.č. 1533 s předkupním právem hlasovat:

Hlasování : Pro : 9 členů OZ Proti : 0 členů OZ Zdrželo se : 0 členů OZ

Ad6) Starosta informoval přítomné o zaplacení části pozemku p.č. 1056/2 panem Františkem Zelinkou ve výši 123.400 Kč. Výtěžek z prodeje pozemku bude použit na zakoupení domu a přilehlých pozemků od manželů Spěvákových.

Ad 7) Starosta informoval přítomné o žádosti ZŠ a MŠ Litenčice na poskytnutí příspěvku při pořádání dětského karnevalu 9.3.2013. Starosta navrhl, aby Městys Litenčice přispěl ZŠ a MŠ Litenčice částkou 1.500 Kč na věčné dary.

Starosta nechal o příspěvku na dětský karneval ve výši 1.500 Kč hlasovat:

Hlasování : Pro : 9 členů OZ Proti : 0 členů OZ Zdrželo se : 0 členů OZ

Ad 8) ZŠ a MŠ Litenčice žádá zastupitelstvo o převedení hospodářského výsledku za rok 2012 do rezervního fondu školy. Jedná se o částku 1825,54,-Kč z hlavní činnosti a 1900,-Kč z činnosti hospodářské.

Starosta nechal o hospodářském výsledku ZŠ a MŠ Litenčice za rok 2012 hlasovat.

Hlasování : Pro : 6 členů OZ Proti : 0 členů OZ Zdrželo se : 0 členů OZ

Projednání bodu č. 8

- pan Otruba upozornil na špatnou slyšitelnost místního rozhlasu ve Strabenicích
- pan Otruba navrhl, aby byla zpevněna příjezdová plocha k domu paní Mrázkové a paní Martinsonové, jelikož za nepříznivého počasí se nemohou dostat k domům
- paní Štěrbová má obavy, že při demolici domu č.p. 61 bude problém se společnou štítovou zdí



Projednáání bodu 9)

Usnesení zastupitelstva Městysu Litenčice ze dne 20.2.2013, č.j. 27/2013

Zastupitelstvo Městysu Litenčice schvaluje :

- 1. Zapisovatele zápisu pana Zapletala a ověřovatele zápisu pana Zavadila a pana ing. Kopeckého.**
- 2. Zakoupení nemovitosti č.p. 61 na parcele st.p. č. 110 o výměře 370m² s přilehlými pozemky st.parcela č. 110 o výměře 83 m² a p.č. 62 o výměře 1333 m² od manželů Spěvákových za cenu 100.000 Kč**
- 3. Zakoupení nemovitosti č.p. 79 na st.p. č. 124/1 o výměře 754 m² od firma Kitbag s.r.o. Rousínov, za cenu 230 Kč/m²**
- 4. Rozpočtové opatření č.1**
- 5. Prominutí poplatků za povolení tomboly místním organizacím**
- 6. Inventury za rok 2012**
- 7. Příspěvek na akci „Pojďte s námi na Brdo“ ve výši 3.000 Kč**
- 8. Odkoupení parcely p.č. 1533 o výměře 1432 m² za odhadní cenu**
- 9. Příspěvek na pořádání dětského karnevalu ve výši 1.500 Kč**

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a v 19.15 hod. zasedání ukončil.

.....
starosta Smažinka Josef

.....
místostarosta Valach Petr

ověřovatelé zápisu

.....
Petr Zavadil

.....
Ing. Ctirad Kopecký

Zapsal: Luděk Zapletal