MĚSTYS LITENČICE
Litenčice 97, 76813 Litenčice

Zápis ze zasedání členů zastupitelstva Městyse Litenčice a Strabenice konaného 24.4.2013 na OÚ Litenčice č.j 028/2013

Zasedání začalo v 18,00 hodin a bylo ukončeno v 19.30 hodin.
Přítomni obecní zastupitelé (dále jen OZ): Smažinka Josef, Valach Petr, Zapletal Luděk, ing. Josef Petr, ing. Podstatzký Richard, Otruba Zdeněk, Leoš Drábek, Ing. Ctirad Kopecký, Petr Zavadil

Omluveni : ----------

Jednání zahájil starosta obce p.Smažinka Josef a přednesl návrh programu jednání.

Program:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Oprava OÚ Litenčice – příprava na výběrové řízení I. etapa
4. Rozpočtové opatření č. 2
5. Studie čištění odpadních vod – kořenová čistička
6. Směna pozemků – pan Karel Mládek
7. Záměr prodeje pozemků nad hřištěm
8. Závěrečný účet městyse Litenčice za rok 2012
9. Využití prostor v budově MŠ
10. Různé
11. Diskuse
12. Usnesení
13. Závěr

Projednání bodu 2)

Starosta navrhl na zapisovatele zápisu ze zasedání pana Luďka Zapletala a ověřovatele zápisu pana Petra Zavadila a ing. Ctirada Kopeckého
Starosta nechal o návrhu hlasovat :
Hlasování : Pro : 9 členů OZ Proti : 0 členů OZ Zdrželo se : 0 členů OZ

Projednání bodu 3)

Starosta informoval přítomné, že již byla dořešena se stavebním úřadem v Morkovicích a všemi ostatními dotčenými orgány veřejnoprávní smlouva na „Stavební úpravy obecního úřadu Litenčice č.p. 97“. To znamená, že již mohou začít stavební práce na výše jmenované investiční akci. Vzhledem k tomu, že se nepodařilo na akci jako celek sehnat potřebnou dotaci, dohodlo se zastupitelstvo na rozdělení akce na dvě etapy. První etapa bude spočívat v kompletní výměně střechy, statického zabezpečení budovy (vybudování nového věnce, včetně nových železných nosníků) a zřízení vikýře se dvěma okny. Druhá etapa by měla obsahovat práce na zatepleném opláštění budovy, výměna oken a dveří, vybudování bezbariérového přístupu a dalších doprovodných akcí.
Vzhledem k tomu, že již nic zásadního nebrání začátku stavebních prací, navrhl starosta, aby ihned po projednání a schválení zastupitelstvem, přistoupil Městys Litenčice k výběrovému

řízení na I. etapu stavebních prací na akci „Stavební úpravy obecního úřadu Litenčice č.p.97“. Starosta navrhl, aby bylo osloveno minimálně 5 stavebních firem zabývajících se problematikou rekonstrukcí střech. Výzva včetně zadávací dokumentace bude zveřejněna na obecních webových stránkách www.litencice.com ihned po zasedání zastupitelstva. Možnost dodání nabídek k výběrovému řízení byl stanoven na den 3. 6. 2013 do 12.00hodin. Komise k výběru nejvhodnější nabídky zasedne v úterý 4. 6. 2013 v 17.30hodin. Starosta navrhl, aby do hodnotící komise zasedlo celé zastupitelstvo městyse Litenčice a do komise byla přizvána také zodpovědná projektantka ing. Anna Pospíšilová. Zastupitelé se dohodli, že hlavním kritériem pro hodnocení nabídek bude při splnění všech základních požadavků nejnižší cenová nabídka 90% a záruční podmínky 10 %.

Starosta nechal o vypsání výběrového řízení na etapu 1.1. akce „Stavební úpravy obecního úřadu Litenčice č.p.97“ hlasovat:
Hlasování : Pro : 9 členů OZ Proti : 0 členů OZ Zdrželo se : 0 členů OZ

Starosta nechal o složení výběrové komise ve složení – kompletní zastupitelstvo městyse Litenčice a ing. Anna Pospíšilová hlasovat:
Hlasování : Pro : 9 členů OZ Proti : 0 členů OZ Zdrželo se : 0 členů OZ

Starosta nechal o termínu zasedání výběrové komise 4.6.2013 v 17.30 hodin hlasovat :
Hlasování : Pro : 9 členů OZ Proti : 0 členů OZ Zdrželo se : 0 členů OZ

Starosta nechal o hlavních kritériích hodnocení nabídek – nejnižší cenová nabídka 90 % a záruční podmínky 10 % hlasovat :
Hlasování : Pro : 9 členů OZ Proti : 0 členů OZ Zdrželo se : 0 členů OZ

Projednání bodu 4)

Vzhledem k tomu, že proběhlo od počátku roku několik neplánovaných změn v rozpočtu městyse Litenčice je nutné přistoupit k rozpočtovému opatření č. 2.
Hlavní změnou v rozpočtu je zakoupení domu č.p.79, domu č.p. 61 a platba za realizaci veřejného osvětlení Strabenice. Celý podrobný soupis rozpočtového opatření č.2 je přílohou č.1 zápisu ze zasedání.
Starosta nechal o rozpočtovém opatření č.2 hlasovat :
Hlasování : Pro : 9 členů OZ Proti : 0 členů OZ Zdrželo se : 0 členů OZ

Výdaje :

Projednání bodu 5)

Na minulém zasedání zastupitelstva seznámil starosta zastupitele, že proběhla konzultace a fyzická prohlídka lokalit určených pro vybudování technologie čištění odpadních vod z Litenčice a Strabenic. Konzultace byla provedena s ing. Michalem Šperlingem z firmy Kořenovky.cz. Na základě zjištěných poznatků, přišla od firmy Kořenovky.cz nabídka na zpracování studie na likvidaci odpadních vod z Litenčice a Strabenic. Cena za zpracování studie byla stanovena na 40.000Kč včetně DPH a bude obsahovat technické a ekonomické posouzení návrhu. Pokud by byla studie vyhodnocena jako vyhovující pro městys Litenčice, byla by následně zpracována projektová dokumentace.
Starosta nechal o vypracování studie firmou Kořenovky.cz, na likvidaci odpadních vod pro Litenčice a Strabenice za cenu 40.000Kč vč. DPH hlasovat :
Hlasování : Pro : 9 členů OZ Proti : 0 členů OZ Zdrželo se : 0 členů OZ

Projednání bodu 6)

Dne 31.10.2012 zastupitelstvo na svém zasedání č.j. 024/2012 řešilo žádost pana Karla Mládka ve věci směny pozemků. Pan Mládek požádal o obecní pozemek p.č. 52/12 a část pozemku p.č. 52/6 a nabídl na výměnu pozemek p.č. 2355 a p.č. 2364. Zastupitelstvo se na zasedání usneslo, že se směnou pozemků souhlasí. Dne 13.2.2013 až 2.3.2013 byla řádně vyvěšena vyhláška ke směně výše uvedených pozemků. Pan Mládek nechal zpracovat geometrický plán požadované plochy z čehož vyplynulo, že z obecních pozemků bude p.č. 52/12 a 52/6 odděleno 1403m2 a pan Mládek nabízí pozemky p.č. 2355 o výměře 897m2 a p.č. 2364 o výměře 505m2, což činí celkově 1402m2. Vzhledem k tomu, že se jedná prakticky o stejnou výměru, navrhl starosta směnu bez doplatku s tím, že všechny náklady spojené se směnou bude hradit pan Karel Mládek.
Starosta nechal o bezplatné směně výše uvedených pozemků hlasovat :
Hlasování : Pro : 9 členů OZ Proti : 0 členů OZ Zdrželo se : 0 členů OZ

Projednání bodu 7)

V měsíci září roku 2012 bylo zastupitelstvo městyse Litenčice požádáno všemi vlastníky nemovitostí nové zástavby v ulici za školou (č.p. 189,190,191,192,193,194 a 195), zda by Městys Litenčice neodprodal ke každé nemovitosti část obecního pozemku p.č.1482/3 o délce cca. 4m. Zastupitelstvo na svém pracovním zasedání žádost projednalo a konstatovalo, že pozemky žadatelům odprodá. Podmínkou k odprodeji ovšem bude kompletní rozpočítání nákladů, které vzniknou při vypracování geometrického plánu a následného zaměření započítány do ceny pozemků. V zimních měsících proběhlo za účasti starosty a geodeta ing. Maláta zaměření skutečného stavu a byla navržena nová situace. Nově vzniklý stav pozemků byl navržen tak, aby nebylo dotčeno budoucích zájmů městyse Litenčice. V současné době probíhají dokončovací práce na geometrickém plánu. Ihned po dokončení GP bude zveřejněn záměr prodeje části obecních pozemků. Cena za prodej vyměřených pozemků bude 10Kč/m2 + náklady spojené s prodejem, které budou poděleny dle příslušné výměry.
Starosta nechal o záměru prodeje a následném prodeji části obecního pozemku p.č. 1482/3 za výše uvedených podmínek hlasovat :
Hlasování : Pro : 9 členů OZ Proti : 0 členů OZ Zdrželo se : 0 členů OZ

Projednání bodu 8)

Od 9.4.2013 byl na úřední desce městyse Litenčice a webových stránkách Městyse Litenčice zveřejněn k nahlédnutí Závěrečný účet městyse Litenčice za rok 2012. Se závěrečným účtem byli důkladně seznámeni i zastupitelé městyse Litenčice.
Vzhledem k tomu, že k Závěrečnému účtu nebylo ze žádné strany připomínek nechal starosta o schválení Závěrečného účtu bez výhrad hlasovat.
Zastupitelstvo Městyse Litenčice schvaluje Závěrečný účet Městyse Litenčice za rok 2012 bez výhrad.
Hlasování : Pro : 9 členů OZ Proti : 0 členů OZ Zdrželo se : 0 členů OZ

Projednání bodu 9)

Starosta informoval přítomné, že v minulých dnech byla dokončena v místní ZŠ přestavba kotelny na školní dílny a stávající dílna přemístěna do těchto nově vzniklých prostor. Vzhledem k tomu, že po zrušených školních dílnách vznikl nevyužitý prostor, otevřel starosta diskuzi o jeho využití. Jedná se o dvě místnosti, kdy má větší rozlohu cca. 50m2 a menší 25m2. Starosta navrhl, aby byly v menší místnosti udělány z jednoho stávajícího okna samostatné vchodové dveře a ze zbývajícího prostoru sociální zařízení a kuchyňský koutek. Z velké místnosti by měla vzniknout společenská místnost pro setkávání místních občanů a místních spolků. Zastupitelé pověřili starostu zpracováním předběžného nákresu navrhované varianty řešení a na příštím zastupitelstvu předložit zastupitelům k posouzení.

Projednání bodu 10)

Ad 1) Starosta informoval všechny přítomné, že dne 13. května 2013 proběhne společné jednání o návrhu Územního plánu Litenčice. Návrh Územního plánu je k nahlédnutí na obecním úřadě v Litenčicích. Veřejná vyhláška o konání společného jednání o návrhu Územního plánu Litenčice byla zveřejněna na úřední desce městyse Litenčice a webových stránkách městyse Litenčice dne 10.4.2013.
Ad 2) Pan Horák z Litenčic požádal starostu obce, zda by nebylo možné využít některého z obecních pozemku k sečení trávy pro domácí zvířectvo. Starosta zastupitelům navrhl, aby mu byla poskytnuta bezplatně plocha pro sečení trávy s tím, že se bude o určený pozemek svědomitě starat. Zastupitelstvo pověřilo starostu k vytyčení pozemku pro pana Horáka.

Ad 3) Starosta navrhl zastupitelům, aby městys Litenčice zakoupil ještě jednu ruční sekačku na trávu z důvodu zvyšujícího se počtu ploch k sečení a většího počtu obecních zaměstnanců, kteří mohou sečení trávy provádět a tak ho urychlit. Zakoupená sekačka by celoročně sloužila výhradně k sečení travnatých ploch ve Strabenicích.
Starosta nechal o zakoupení ruční sekačky na trávu hlasovat :
Hlasování : Pro : 9 členů OZ Proti : 0 členů OZ Zdrželo se : 0 členů OZ

Ad 4) Starosta navrhl zastupitelům, aby městys Litenčice zakoupil menší vibrační desku s gumovou podložkou. Vibrační deska je nutná z důvodu budování obecních chodníků a dalších stavebních prací na obci. Cena za vibrační desku by neměla přesáhnout částku 20.000Kč.
Starosta nechal o zakoupení vibrační desky s gumovou podložkou hlasovat :
Hlasování : Pro : 9 členů OZ Proti : 0 členů OZ Zdrželo se : 0 členů OZ

Ad 5) Starosta navrhl zastupitelům, aby se pokračovalo v pracech na zvelebení sportoviště u ZŠ Litenčice. Jedná se hlavně o dokončení základny pro hasiče, zadláždění prostor pod přístřeškem bufetu a terénní úpravy kolem celého areálu sportoviště. Potřebný stavební materiál zakoupí městys Litenčice a stavební práce provedou členové SDH Litenčice, Sokola Litenčice a ostatní dobrovolníci. Finance na úpravu sportoviště a jeho okolí budou použity z daňového výnosu loterií, které by na tyto účely měly být použity.
Starosta nechal o zakoupení stavebního materiálu na sportoviště u ZŠ hlasovat :
Hlasování : Pro : 9 členů OZ Proti : 0 členů OZ Zdrželo se : 0 členů OZ

Ad 6) Na obecní úřad v Litenčicích byla dne 23.4.2013 doručena písemnost, kdy dědicové domu č.p. 19 ve Strabenicích nabízejí městysu Litenčice odprodej této nemovitosti.Součástí domu č.p. 19 jsou také pozemky st.p.č. 30/1, 30/2 a p.č. 32/1, 32/2. Po předběžném jednání s majiteli nemovitosti, byla cena za nemovitost stanovena na 60.000Kč + náklady řízení. Starosta zastupitelům navrhl, aby nemovitost včetně pozemků městys Litenčice zakoupil z důvodu velmi dobré lokality.
Starosta nechal o zakoupení domu č.p. 19 ve Strabenicích hlasovat :
Hlasování : Pro : 9 členů OZ Proti : 0 členů OZ Zdrželo se : 0 členů OZ

Projednání bodu 11)

- **starosta informoval přítomné o návštěvě školní inspekce v ZŠ a MŠ Litenčice**
- **starosta informoval přítomné o ukončení provozovny kadeřnice paní Adamové**
- **p. Hrůšová poděkovala za výrobu skruží na stoku do zahrady**
- **P. Nováková se dotazovala na možnost zřízení dětského hřiště ve farní zahradě-zamítnuto**
- **P. Otruba si stěžoval na špatné zacházení s pronajatým pozemkem Mysliveckému sdružení**
- **Ing. Podstatzký navrhnul, aby byl dán do pořádku třešňový sad na Obecnicích**
- **Ing. Podstatzký doporučil v letošním roce zbudovat bezbariérový vstup do Zdravotního střediska**

Projednání bodu 12)

Usnesení zastupitelstva Městyse Litenčice ze dne 24.4.2013, č.j. 28/2013

Zastupitelstvo Městyse Litenčice schvaluje :

1. **Zapisovatele zápisu pana Zapletala a ověřovatele zápisu pana Zavadila a pana ing. Kopeckého.**
2. **Vypsání výběrového řízení na I.etapu akce „Stavební úpravy obecního úřadu Litenčice č.p.97“.**
3. **Složení výběrové komise na akci „Stavební úpravy obecního úřadu Litenčice č.p.97“- zastupitelstvo městyse Litenčice + ing. Anna Pospíšilová**
4. **Termín zasedání výběrové komise na akci „Stavební úpravy obecního úřadu Litenčice č.p.97“, 4.6.2013 v 17.30 hodin.**
5. **Hlavními kritérii hodnocení nabídek na akci „Stavební úpravy obecního úřadu Litenčice č.p.97“, – nejnižší cenová nabídka 90% a záruční podmínky 10%**
6. **Vypracování studie firmou Kořenovky.cz na likvidaci odpadních vod pro Litenčice a Strabenice za cenu 40.000Kč vč. DPH**
7. **Rozpočtové opatření č.2**
8. **Směnu obecního pozemku p.č. 52/12 a části obecního pozemku 52/6 za pozemky p.č. 2355 a 2364.**
9. **Záměr prodeje části obecního pozemku p.č. 1482/3 a následný prodej.**
10. **Závěrečný účet městyse Litenčice za rok 2012 – bez výhrad**
11. **Zakoupení ruční sekačky na trávu**
12. **Zakoupení vibrační desky s gumovou podložkou**
13. **Zakoupení stavebního materiálu na úpravu sportovního areálu u ZŠ**
14. **Zakoupení nemovitosti č.p. 19 a pozemků st.p.č 30/1, 30/2 a p.č. 32/1, 32/2 ve Strabenicích od zákonných dědiců.**

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a v 19.30 hod. zasedání ukončil.

…… ……
starosta Smažinka Josef místostarosta Valach Petr

ověřovatelé zápisu

…… ……
Petr Zavadil Ing. Ctirad Kopecký

Zapsal: Luděk Zapletal

Příloha č.1 – Rozpočtové opatření č.2